

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Оставляя заявку на интернет-сайте vishnya-ufa.ru и жквшня.рф Пользователь, действуя свободно, своей волей и в своем интересе, а также подтверждая свою дееспособность, дает свое согласие ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (ИНН 0273914003), расположенному по адресу 450027, г. Уфа, ул. Карла Маркса 34а, на обработку своих персональных данных со следующими условиями:

1. Данное Согласие дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.

2. Согласие дается на обработку следующих персональных данных: 1) фамилия, имя, отчество; пол, возраст; дата и место рождения; паспортные данные; адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; номер телефона (домашний, мобильный), адрес электронной почты; СНИЛС; ИНН. 2) пользовательские данные, такие как: сведения о местоположении, тип и версия ОС, тип и версия ОС, тип и версия Браузера, тип устройства и разрешение его экрана, информация об источнике, откуда пришел пользователь, язык ОС и Браузера, страницы, открываемые пользователем, его ip-адрес и проч. 3. Персональные данные не являются общедоступными.

4. Цель обработки персональных данных: анализа действий Пользователей на веб-сайте и функционирования веб-сайта, анализ входящих запросов Пользователей, с целью выявления потребностей и оказания дальнейшего консультирования, оказание Пользователю качественных услуг, а также для осуществления и исполнения возложенных на Компанию законодательством Российской Федерации на Компанию функций, полномочий и обязанностей на основании и в соответствии со ст.ст. 23, 24 Конституции Российской Федерации; Федеральным законом "О персональных данных"; и другими нормативно-правовыми актами.

5. Основанием для обработки персональных данных является: ст. 24 Конституции Российской Федерации; ст.6 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных»; настоящее согласие на обработку персональных данных

6. Пользователь уведомлен, что в ходе обработки с персональными данными будут совершены следующие действия: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (распространение, предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

7. Персональные данные обрабатываются до отписки физического лица от рекламных и новостных рассылок. Также обработка персональных данных может быть прекращена по запросу субъекта персональных данных, путем направления заявления по адресу электронной почты ooo.oniks.ufa@yandex.ru, принадлежащему ООО «Специализированный застройщик «Оникс». 8. Настоящее согласие действует до момента прекращения обработки персональных данных, либо до дня отзыва путем направления заявления по адресу электронной почты ooo.oniks.ufa@yandex.ru.

**Политика ООО «Специализированный застройщик «Оникс» в отношении обработки персональных данных
пользователей сайта
Vishnya-ufa.ru**

Дата официального опубликования: 05.12.2022

I. Общие положения

1.1. Настоящая политика ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (далее – Компания) в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) утверждена в соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона "О персональных данных" и действует в отношении всех персональных данных, которые ООО «Специализированный застройщик «Оникс» может получить от субъекта персональных данных (далее – Пользователь) при его регистрации на веб-сайте Компании vishnya-ufa.ru, а также в процессе заключения и исполнения договора участия в долевом строительстве. Действие политики распространяется на Данные, полученные как до, так и после утверждения настоящей Политики.

II. Данные, обрабатываемые Компанией

2.1. В рамках настоящей Политики под Данными понимаются: 2.1.1. Данные, которые Пользователь предоставил о себе при регистрации на сайтах Компании: vishnya-ufa.ru.

2.1.2. Данные, которые Абонент предоставил о себе для заключения и исполнения договора участия в долевом строительстве на сайте Компании vishnya-ufa.ru.

2.1.3. Пользовательские данные: сведения о местоположении, тип и версия ОС, тип и версия ОС, тип и версия Браузера, тип устройства и разрешение его экрана, информация об источнике, откуда пришел пользователь, язык ОС и Браузера, страницы, открываемые пользователем, его ip-адрес и проч.

2.1.4. Иные Данные, предоставляемые Пользователями.

2.2. Длительность хранения Данных Пользователей определяется в установленном законодательством порядке.

III. Цели сбора и обработки и правовое обоснование обработки Данных

3.1. Компания собирает и хранит Данные пользователя, необходимые для оказания Пользователю услуг, анализа действий физического лица на веб-сайте и функционирования вебсайта, анализ входящих запросов физических лиц, с целью выявления потребностей и оказания дальнейшего консультирования, а также для осуществления и исполнения возложенных на Компанию законодательством Российской Федерации на Компанию функций, полномочий и обязанностей на основании и в соответствии со ст.ст. 23, 24 Конституции Российской Федерации; Федеральным законом "О персональных данных"; и другими нормативно-правовыми актами.

3.2. Компания может использовать Данные Пользователя в следующих целях:

3.2.1. Идентификация Пользователя в рамках оказания услуг Компанией.

3.2.2. Связь с Пользователем в случае необходимости, в том числе направление уведомлений, информации и запросов, связанных с оказанием услуг, а также обработка заявлений, запросов и заявок Абонента.

3.2.3. Проведение исследований на основе обезличенных Данных.

IV. Условия обработки Данных и их передачи третьим лицам

4.1. Компания вправе передать Данные Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

4.1.1. Пользователь явно выразил свое согласие на такие действия.

4.1.2. Передача таких данных предусмотрена действующим законодательством в рамках исполнения заключенного договора между Пользователем и ООО «Специализированный застройщик «Оникс».

4.2. При обработке Данных Пользователя Компания руководствуется Федеральным законом "О персональных данных", другими федеральными законами и настоящей Политикой.

V. Права субъекта персональных данных

5.1. Пользователь имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

5.1.1. Подтверждение факта обработки персональных данных Компанией.

5.1.2. Правовые основания и цели обработки персональных данных.

5.1.3. Применяемые Компанией способы обработки персональных данных.

5.1.4. Наименование и место нахождения Компании, сведения о лицах (за исключением работников Компании), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Компанией или на основании федерального закона.

5.1.5. Обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом.

5.1.6. Сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения.

5.1.7. Порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5.1.8. Информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных. 5.1.9. Наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу.

5.2. Информация, касающаяся обработки персональных Пользователя, предоставляемая Пользователю, не должна содержать персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

5.3. В соответствии с п.3 ст. 14 Федерального закона "О персональных данных" информация, касающаяся обработки персональных данных Пользователя может быть предоставлена Пользователю или его законному представителю Компанией при обращении, либо при получении запроса Пользователя или его законного представителя.

5.3.1. Запрос должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в договорных отношениях с Компанией (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя.

5.3.2. Запрос должен быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации в адрес электронной почты ooo.oniks.ufa@yandex.ru либо путем направления письменного заявления в адрес ООО «Специализированный застройщик «Оникс»: 450027, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 34а.

5.4. Пользователь вправе требовать от Компании уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления письменного заявления в адрес ООО «Специализированный застройщик «Оникс»: 450027, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 34а.

VI. Сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных

6.1. Важнейшим условием реализации целей деятельности Компании является обеспечение необходимого и достаточного уровня безопасности информационных систем персональных данных, соблюдения конфиденциальности, целостности и доступности обрабатываемых персональных данных и сохранности носителей сведений, содержащих персональные данные на всех этапах работы с ними.

6.2. Созданные в Компании условия и режим защиты информации, отнесенной к персональным данным, позволяют обеспечить защиту обрабатываемых персональных данных.

6.3. Введены режим безопасности обработки и обращения с персональными данными, а также режим защиты помещений, в которых осуществляется обработка и хранение носителей персональных данных.

6.4. Определен круг лиц, имеющих право обработки персональных данных, разработаны инструкции пользователям по защите персональных данных, антивирусной защите, действиям в кризисных ситуациях.

6.5. Определены требования к персоналу, степень ответственности работников за обеспечение безопасности персональных данных.

6.6. Проведено ознакомление работников, осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации по обеспечению безопасности персональных данных и требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику оператора в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных. Проводится периодическое обучение указанных работников правилам обработки персональных данных.

6.7. Предприняты необходимые и достаточные технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий:

6.7.1. Введена система разграничения доступа.

6.7.2. Установлена защита от несанкционированного доступа к автоматизированным рабочим местам, информационным сетям и базам персональных данных.

6.7.3. Установлена защита от вредоносного программно-математического воздействия.

6.7.4. Осуществляется регулярное резервное копирование информации и баз данных.

6.7.5. Передача информации по сетям общего пользования осуществляется с использованием средств криптографической защиты информации.

6.8. Организована система контроля за порядком обработки персональных данных и обеспечения их безопасности. Спланированы проверки соответствия системы защиты персональных данных, аудит уровня защищенности персональных данных в информационных системах персональных данных, функционирования средств защиты информации, выявления изменений в режиме обработки и защиты персональных данных.

VII. Изменение Политики.

7.1. Компания имеет право вносить изменения в настоящую Политику. При внесении изменений в наименовании Политики указывается дата последнего обновления редакции. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на сайте Компании, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

7.2. К настоящей Политике и отношениям между Пользователем и Компанией применяются нормы действующего законодательства.

**Политика ООО «Специализированный застройщик «Оникс» в отношении обработки персональных данных пользователей сайта
Жквишня.рф**

Дата официального опубликования: 05.12.2022

VIII. Общие положения

1.1. Настоящая политика ООО «Специализированный застройщик «Оникс» (далее – Компания) в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) утверждена в соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона "О персональных данных" и действует в отношении всех персональных данных, которые ООО «Специализированный застройщик «Оникс» может получить от субъекта персональных данных (далее – Пользователь) при его регистрации на веб-сайте Компании жквишня.рф, а также в процессе заключения и исполнения договора участия в долевом строительстве. Действие политики распространяется на Данные, полученные как до, так и после утверждения настоящей Политики.

IX. Данные, обрабатываемые Компанией

2.3. В рамках настоящей Политики под Данными понимаются: 2.1.1. Данные, которые Пользователь предоставил о себе при регистрации на сайтах Компании: жквишня.рф.

2.3.2. Данные, которые Абонент предоставил о себе для заключения и исполнения договора участия в долевом строительстве на сайте Компании жквишня.рф.

2.3.3. Пользовательские данные: сведения о местоположении, тип и версия ОС, тип и версия ОС, тип и версия Браузера, тип устройства и разрешение его экрана, информация об источнике, откуда пришел пользователь, язык ОС и Браузера, страницы, открываемые пользователем, его ip-адрес и проч.

2.3.4. Иные Данные, предоставляемые Пользователями.

2.4. Длительность хранения Данных Пользователей определяется в установленном законодательством порядке.

X. Цели сбора и обработки и правовое обоснование обработки Данных

3.3. Компания собирает и хранит Данные пользователя, необходимые для оказания Пользователю услуг, анализа действий физического лица на веб-сайте и функционирования вебсайта, анализ входящих запросов физических лиц, с целью выявления потребностей и оказания дальнейшего консультирования, а также для осуществления и исполнения возложенных на Компанию законодательством Российской Федерации на Компанию функций, полномочий и обязанностей на основании и в соответствии со ст.ст. 23, 24 Конституции Российской Федерации; Федеральным законом "О персональных данных"; и другими нормативно-правовыми актами.

3.4. Компания может использовать Данные Пользователя в следующих целях:

3.4.1. Идентификация Пользователя в рамках оказания услуг Компанией.

3.4.2. Связь с Пользователем в случае необходимости, в том числе направление уведомлений, информации и запросов, связанных с оказанием услуг, а также обработка заявлений, запросов и заявок Абонента.

3.4.3. Проведение исследований на основе обезличенных Данных.

XI. Условия обработки Данных и их передачи третьим лицам

4.3. Компания вправе передать Данные Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

4.3.1. Пользователь явно выразил свое согласие на такие действия.

4.3.2. Передача таких данных предусмотрена действующим законодательством в рамках исполнения заключенного договора между Пользователем и ООО «Специализированный застройщик «Оникс».

4.4. При обработке Данных Пользователя Компания руководствуется Федеральным законом "О персональных данных", другими федеральными законами и настоящей Политикой.

XII. Права субъекта персональных данных

5.5. Пользователь имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

5.5.1. Подтверждение факта обработки персональных данных Компанией.

5.5.2. Правовые основания и цели обработки персональных данных.

5.5.3. Применяемые Компанией способы обработки персональных данных.

5.5.4. Наименование и место нахождения Компании, сведения о лицах (за исключением работников Компании), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Компанией или на основании федерального закона.

5.5.5. Обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом.

5.5.6. Сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения.

5.5.7. Порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5.5.8. Информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных. 5.1.9. Наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу.

5.6. Информация, касающаяся обработки персональных Пользователя, предоставляемая Пользователю, не должна содержать персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

5.7. В соответствии с п.3 ст. 14 Федерального закона "О персональных данных" информация, касающаяся обработки персональных данных Пользователя может быть предоставлена Пользователю или его законному представителю Компанией при обращении, либо при получении запроса Пользователя или его законного представителя.

5.7.1. Запрос должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в договорных отношениях с Компанией (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя.

5.7.2. Запрос должен быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации в адрес электронной почты ooo.oniks.ufa@yandex.ru либо путем направления письменного заявления в адрес ООО «Специализированный застройщик «Оникс»: 450027, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 34а.

5.8. Пользователь вправе требовать от Компании уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления письменного заявления в адрес ООО «Специализированный застройщик «Оникс»: 450027, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 34а.

XIII. Сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных

6.9. Важнейшим условием реализации целей деятельности Компании является обеспечение необходимого и достаточного уровня безопасности информационных систем персональных данных, соблюдения конфиденциальности, целостности и доступности обрабатываемых персональных данных и сохранности носителей сведений, содержащих персональные данные на всех этапах работы с ними.

6.10. Созданные в Компании условия и режим защиты информации, отнесенной к персональным данным, позволяют обеспечить защиту обрабатываемых персональных данных.

6.11. Введены режим безопасности обработки и обращения с персональными данными, а также режим защиты помещений, в которых осуществляется обработка и хранение носителей персональных данных.

6.12. Определен круг лиц, имеющих право обработки персональных данных, разработаны инструкции пользователям по защите персональных данных, антивирусной защите, действиям в кризисных ситуациях.

6.13. Определены требования к персоналу, степень ответственности работников за обеспечение безопасности персональных данных.

6.14. Проведено ознакомление работников, осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации по обеспечению безопасности персональных данных и требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику оператора в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных. Проводится периодическое обучение указанных работников правилам обработки персональных данных.

6.15. Предприняты необходимые и достаточные технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий:

6.15.1. Введена система разграничения доступа.

6.15.2. Установлена защита от несанкционированного доступа к автоматизированным рабочим местам, информационным сетям и базам персональных данных.

6.15.3. Установлена защита от вредоносного программно-математического воздействия.

6.15.4. Осуществляется регулярное резервное копирование информации и баз данных.

6.15.5. Передача информации по сетям общего пользования осуществляется с использованием средств криптографической защиты информации.

6.16. Организована система контроля за порядком обработки персональных данных и обеспечения их безопасности. Спланированы проверки соответствия системы защиты персональных данных, аудит уровня защищенности персональных данных в информационных системах персональных данных, функционирования средств защиты информации, выявления изменений в режиме обработки и защиты персональных данных.

XIV. Изменение Политики.

7.3. Компания имеет право вносить изменения в настоящую Политику. При внесении изменений в наименовании Политики указывается дата последнего обновления редакции. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на сайте Компании, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

7.4. К настоящей Политике и отношениям между Пользователем и Компанией применяются нормы действующего законодательства.